



www.baderpartner.ch

Sanierung und Umbau Mehrfamilienhaus

Ausgangslage: Die 1978 erstellte Liegenschaft, bestehend aus den Mehrfamilienhäusern Rosengasse 3, 3a und 3b, war einer umfangreichen Gesamtsanierung zu unterziehen. Diese beinhaltete Massnahmen im Bereich des Gebäudeäusseren sowie Arbeiten im Gebäudeinneren. Für die insgesamt 31 Wohneinheiten, welche sich auf drei respektive vier Wohngeschossen verteilen, sollte ein zeitgemässer Wohnstandard hergestellt werden.

Projekt: Die energetisch notwendige Sanierung der Gebäudehülle machte es möglich, mit einem detaillierten Farb- und Materialkonzept unter anderem die Stirnfassaden und die Eingangsbereiche neu zu formulieren. Durch die Vergrösserung der bestehenden Balkone konnte ein Mehrwert für alle Wohnungen geschaffen werden. Die Innensanierung umfasste die Erneuerung der Nasszellen, das grosszügige Öffnen der Küchen und den Teilersatz der Haustechnik. Die Bauarbeiten wurden in bewohntem Zustand ausgeführt.

baderpartner
planen bauen nutzen

- Objekt:** Mehrfamilienhaus, Rosengasse 3, 3a und 3b, 3250 Lyss
- Bauherrschaft:** Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG,
Immobilien Portfoliomanagement, 4052 Basel
- Leistungsumfang:** Sanierungskonzept, Planung und Ausführung
- Baudaten:** Bruttogeschossfläche Haus 3, 3a und 3b ca. 2'310 m²



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4503 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

Grenchen

Schützengasse 17
2540 Grenchen
Tel. 032 654 21 31
grenchen@baderpartner.ch

Biel

Längfeldweg 1
2504 Biel-Bienne
Tel. 032 341 53 64
biel-bienne@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen